

Rhif y Cais: 11C591 Application Number

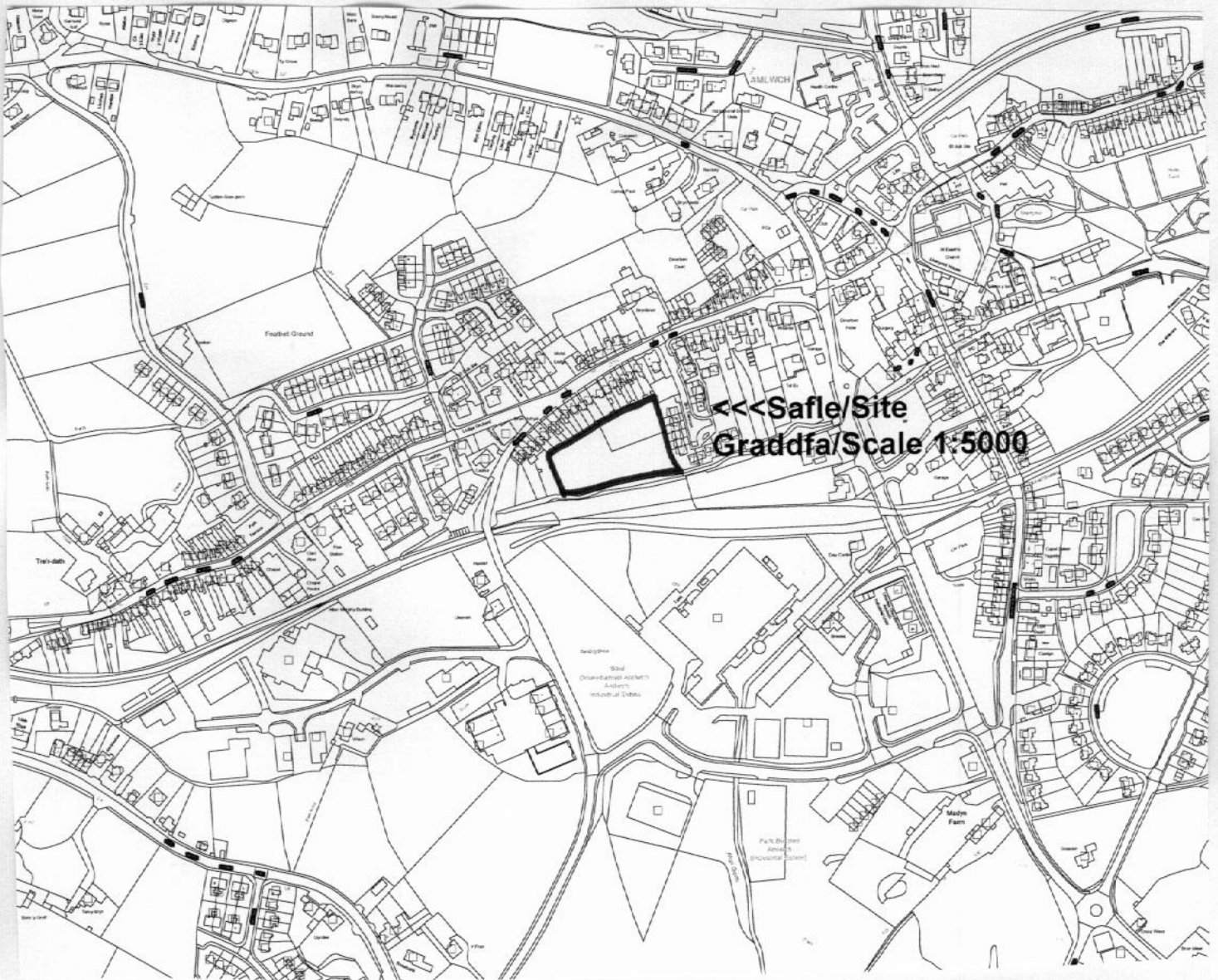
Ymgeisydd Applicant

**Cyngor Tref Amlwch
c/o RGR Partnership
1st Floor NatWest Bank Building
Glanhwfa Road
Llangefni
LL77 7EN**

Newid defnydd o dir diffaith i greu ardal natur a hamdden ar dir tu cefn i

Change of use of derelict land to form a nature and recreation area on land to the rear of

16 - 21 Bor Trehirion, Amlwch



Pwyllgor Cynllunio: 05/12/2012

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DPJ)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cyngor Sir Ynys Môn sydd biau'r tir.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae safle'r cais oddeutu 0.5 hectar ac mae arno goed a llystyfiant. Yn y Datganiad ynghylch Dyluniad a Mynediad, dywedir bod ymddygiad gwrthgymdeithasol wedi bod yn digwydd yn yr ardal yn ystod y blynyddoedd diwethaf. Mae eiddo sy'n wynebu Stryd Mona a'r tai gwarchod cyfagos yn ffinio ar y safle.

Mae'r cynnig yn un i newid defnydd yr ardal yn faes adloniant gan gynnwys clirio'r llystyfiant, gwella'r fynedfa a'r gwaith ffensio a darparu llefydd i eistedd a gwaith tirlunio.

2. Mater(ion) Allweddol

- Egwyddorion y Datblygiad
- Mwynderau'r Ardal
- Mwynderau Preswyl

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Fframwaith Gwynedd

CH1 (Datblygiadau Adloniadol a Thwristaidd)

D4 (Lleoliad, Dyluniad a Gosodiad)

D14 (Amddiffyn Coetiroedd Bras-Ddeiliog)

Cynllun Lleol Ynys Môn

1 (Polisi Cyffredinol)

14 (Cyfleusterau Hamdden a Cymunedol)

17 (Cyfleusterau Hamdden a Cymunedol)

32 (Tirlunio)

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

GP1 (Canllawiau Rheoli Datblygu)

GP2 – (Dyluniad)

CC1 – (Cyfleusterau Cymunedol)

Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 5 (November 2012)

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Yr Aelod Lleol – Wedi gofyn i'r Pwyllgor Cynllunio ystyried y cais oherwydd pryderon trigolion lleol.

Cyngor Cymuned – Gadael y penderfyniad i'r awdurdod cynllunio lleol.

Priffyrdd – Dim argymhelliad

Network Rail – Dim gwrthwynebiad

Dŵr Cymru – Caniatâd amodol

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Derbyniwyd un ddeiseb gan drigolion Bro Treinion a Stryd Mona yn gwrthwynebu'r cais cynllunio. Mae 45 o bobl wedi llofnodi'r ddeiseb.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim hanes cynllunio perthnasol.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Egwyddorion y Datblygiad

Dywed Polisi CH1 Cynllun Fframwaith Gwynedd y caniateir cynigion ar gyfer datblygiadau adloniadol a thwrystaidd lle maent yn cydymffurfio gyda fframwaith polisi'r cynllun.

Dywed Polisi 14 Cynllun Lleol Ynys Môn y bydd y Cyngor yn caniatáu cyfleusterau adloniadol a chymunedol a ddangosir at y mapiau cynigion a chynlluniau eraill yn amodol ar y meini prawf isod:

- i. Eu bod yn ychwanegu at safon ac amrediad y cyfleusterau sydd ar gael i drigolion lleol ac ymwelwyr
- ii. Lleddfu pwysau ar ardaloedd sy'n fwy sensitif o safbwynt amgylcheddol
- iii. Sicrhau mynediad hwylusach i'r cyhoedd i ardaloedd agored sydd o wrth adloniadol

Dywed Polisi 17 Cynllun Lleol Ynys Môn y bydd y Cyngor yn caniatáu cyfleusterau cymunedol a ddangosir ar y map cynigion a chynlluniau eraill ar safleoedd addas o fewn y ffin ddatblygu neu ar gyrion aneddiadau eraill.

Dywed Polisi CC1 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd y bydd y Cyngor yn caniatáu datblygu cyfleusterau cymunedol sy'n cynnal neu'n gwella'r cyfleusterau cymunedol sydd o fewn neu yn ymyl ffiniau datblygu.

Mae egwyddor y datblygiad yn cydymffurfio gyda'r polisiau a restrir uchod.

Mwynderau'r Ardal

Ystyrir bod nodweddion cadarnhaol i'r cynnig oherwydd byddai'n arwain at welliant sylweddol o ran mwynderau'r ardal a hynny oherwydd y byddai'r safle'n cael ei glirio ac oherwydd safon y cynigion.

Mwynderau Preswyl

Derbyniwyd deiseb yn gwrthwynebu'r datblygiad.

Nid ystyrir bod y cynnig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau eiddo cyfagos. Byddai unrhyw ymddygiad gwrthgymdeithasol a allai ddigwydd yn fater i'r heddlu.

7. Casgliad

Mae egwyddor y datblygiad yn dderbyniol a bydd y cynigion yn gwella mwynderau yn yr ardal. Nid ystyrir y bydd y datblygiad yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau preswyl.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn y datblygiad y cyfeirir ato yn y caniatâd cynllunio hwn ddim hwyrach na (phum) mlynedd o ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Adran 91(1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Bydd gwaith ar y datblygiad a ganiateir yma yn cael ei wneud yn gwbl unol â'r manylion yn y cynlluniau yn y tabl isod ac sydd wedi eu cynnwys yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cyfryw gais.

Rhif Darlun	Enw Darlun
BM2624-A4-03	Cynllun Lleoliad
1831.01	Arolwg o'r Safle
1831.04	Cynllun Plannu
1831.02	Cynigion Tirlunio
1831.04	Llwybr Graean
1831.05	Giât Mochyn 1.2m o uchder a Manylion Ffensio

Oni bai cymeradwywyd yn ysgrifenedig fel arall gan yr awdurdod cynllunio lleol neu wedi cynnwys o dan ddarpariaeth unrhyw amodo'r caniatâd cynllunio.

Rheswm i sicrhau bod y datblygiad yn cael ei gyflawni yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

(03) Ni chaniateir i ddŵr wyneb lifo yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol i'r sistem garthffosiaeth gyhoeddus oni bai y cytunwyd yn ysgrifenedig gyda'r awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Atal gormod o ddŵr rhag llifo i'r sistem garthffosiaeth gyhoeddus, gwarchod iechyd a diogelwch preswylwyr a sicrhau na chaiff yr amgylchedd ei niweidio.

(04) Ni chaiff dŵr draenio tir arllwys yn uniongyrchol nac yn anuniongyrchol i'r system garthffosiaeth gyhoeddus.

Rheswm: Rhwystro gormod o ddŵr rhag llifo i'r system garthffosiaeth gyhoeddus a llygru'r amgylchedd.

(05) Mae Carthffos gyhoeddus yn croesi'r datblygiad arfaethedig ac mae'r lleoliad bras yn cael ei nodi ar y Cofnod Statudol - Carthffosydd Cyhoeddus. Dan y Ddeddf diwydiant Dwr 1991 mae hawl gan Dwr Cymru I gael at ei offer ar unrhyw adeg. Ni Chaniateir I unrhyw ran o'r adeilad fod o fewn 3 metr i linell y garthffos gyhoeddus

Rheswm: Er mwyn gwarchod y cyfan o'r garthffos gyhoeddus ac osgoi difrod iddi..

Rhif y Cais: 19C1105 Application Number

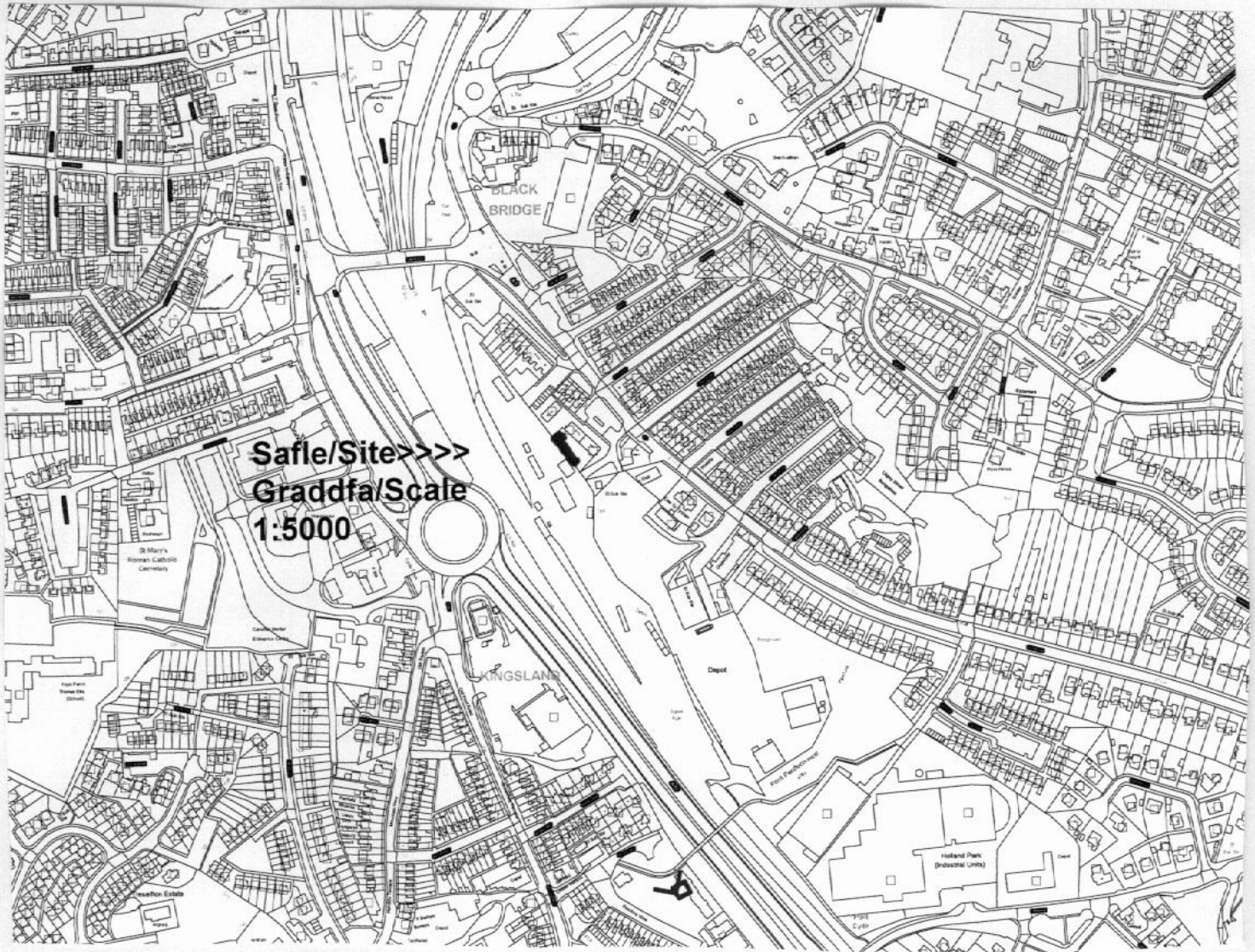
Ymgeisydd Applicant

Arriva Trains Wales
c/o Mrs Rebecca Doody
H.I.M. Associates Ltd
136-138 Victoria Road
Walton-le-Dale
Preston
Lancashire
PR5 4AU

Cais llawn ar gyfer gosod draen torri-ffwrdd o dan ddaear, siambr arolygu a gorsaf bwmp becynnu bach ar dir ger

Full application for the installation of a below ground cut-off drain, inspection chamber and small packaged pump station on land adjacent to

1-12, Llys Watling, Holyhead, LL65 2PB



Pwyllgor Cynllunio: 05/12/2012

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (NJ)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais ar dir y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle oddi ar Ffordd Llundain, Caergybi ac yn rhan o iard gefn wedi ei gau i mewn sy'n gwasanaethu bloc o fflatiau gyda 12 uned ar 3 llawr. Mae'r iard gefn yn cefnu ar dir Network Rail gyda rheilffordd Caergybi-Caer y tu draw. Mae'r tir yn cael ei ddefnyddio fel lle gwasanaethu trenau.

Mae hwn yn gais llawn i ddarparu draen a gwaith cysylltiol i ddelio gyda materion llygru tir sydd ar y safle.

2. Mater(ion) Allweddol

A fydd y cynnig yn effeithio ar fwynderau'r eiddo cyfagos.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a stopiwyd

Polisi GP1 – Canllawiau Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 5 Tachwedd 2012)

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoedduswydd

Aelod Lleol – Dim ateb ffurfiol i'r ymgynghori er i'r aelod ddweud nad oedd ganddo unrhyw wrthwynebiad ar y ffôn wrth y swyddog achos.

Cyngor Tref – Dim gwrthwynebiad.

Dwr Cymru – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Adain Iechyd Amgylcheddol – yn cefnogi'r gwaith sy'n cael ei wneud yn dilyn colli disel.

Asiantaeth yr Amgylchedd – Mae'r gwaith adfer yn addas ar gyfer lefel y llygriad sydd yno.

Network Rail - Wedi gwneud sylw bod angen cael caniatâd a chytundeb y perchennog tir ar gyfer y gwaith a

fwriedir. Mae'r materion hyn wedi cael eu datrys yn foddhaol rhwng y partïon.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd trwy osod rhybudd ger y safle yn ogystal â llythyrau hysbysu deiliaid eiddo cyfagos. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 29 Tachwedd 2012. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw sylwadau wedi cael eu derbyn.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Pwrpas y Datblygiad ac Effeithiau Mwynderol: Mae'r tir yng nghefn y bloc o fflatiau yn Llys Watling ar lefel is na'r tir yn y cefn sy'n cael ei ddefnyddio fel iard i wasanaethu trenau. Tros amser, mae tanwydd a gollwyd wedi gwneud ei ffordd trwy'r tir gan lifo i safle Llys Watling ac achosi llygredd. Yr iard gefn lle mae'r preswylwyr yn sychu dillad yw'r unig le sydd wedi ei amgáu ac sydd yn ddiogel i blant chwarae - mae'r lle yn nhu blaen yr adeilad yn llecyn gwair heb ei gau i mewn, gyda phalmant a pharcio ac yn arwain i Ffordd Llundain. Rhaid gwneud y gwaith i ddelio â materion llygru trwy ddarparu draen ar gyfer unrhyw danwydd fydd yn dod o'r depo i mewn i safle Llys Watling. Bydd hyn yn sicrhau na fydd trigolion Llys Watling yn dod i gyswllt ag unrhyw bethau llygredig.

Mae'r gwaith wedi ei gynnwys o dan y ddaear ond oherwydd y gwahaniaeth mewn lefelau rhwng y fflatiau a'r depo, mae angen pwmp i wneud y gwaith. Mae'r trigolion yn clywed sŵn o'r depo ar hyn o bryd ac nid ydym yn dymuno bod cynllun a fwriedir i wella unrhyw lygredd sy'n effeithio ar eu tai yn creu effeithiau mwynderol eraill. Roedd y mater yn cael sylw gyda'r asiant ar adeg ysgrifennu'r adroddiad ac os bydd angen fe osodir amod ynglŷn â sŵn yn dod o'r pwmp.

7. Casgliad

Mae'r cynllun yn ganlyniad uniongyrchol i gamau a gymerwyd ar y cyd gan Adain Iechyd Amgylcheddol y Cyngor ac Asiantaeth yr Amgylchedd i fynd i'r afael â llygredd yn iard gefn / ardal gardd 1-12 Llys Watling. Bydd y cynnig hwn yn delio â'r broblem ac o ganlyniad bydd yn gwella'r mwynderau preswyl yno, yn amodol ar gael cadarnhad ynglŷn â lefel y sŵn.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

12.3

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **46LPA965/CC** Application Number

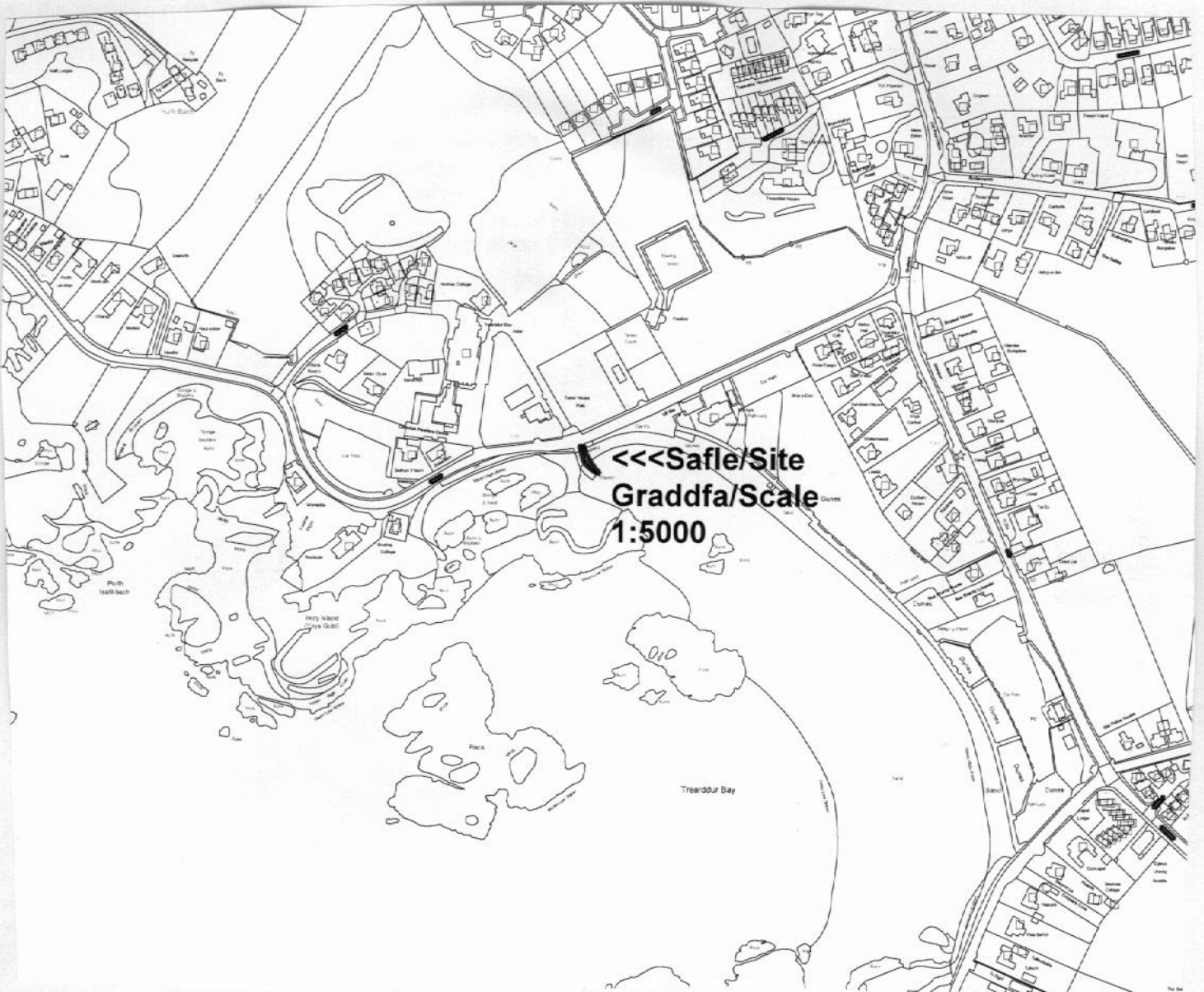
Ymgeisydd Applicant

**Head of Service (Economic Development)
Mr Adrian Jones
Economic Development
Isle of Anglesey County Council
Anglesey Business Centre
Parc Bryn Cefni
Llangefni
Ynys Môn
LL77 7XA**

Cais llawn ar gyfer lledu'r llithrfa ar dir yn

Full application for the widening of the slipway on land at

Lôn Isallt, Trearddur Bay, LL65 2UN



Pwyllgor Cynllunio: 05/12/2012

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (SCR)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn un gan y Cyngor ac mae'n ymwneud â thir y mae'r Cyngor yn berchen arno.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r cais yn ymwneud â lledu'r llithrfa gyfredol sy'n darparu mynediad o'r briffordd/llecyn parcio i'r traeth.

Mae'r safle ym mhentref Trearddur a cheir mynediad i'r llithrfa oddi ar Lôn Isallt. Defnyddir y safle gan dwristiaid a phobl leol fel ei gilydd a bydd y cynnig yn hwyluso mynediad i'r traeth. Mae'r safle yn ymyl yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol ddynodedig.

Mae safle'r cais wedi'i leoli mewn parth llifogydd C2 sef ardal o'r gorlifdir nad oes ynddi isadeiledd ar gyfer amddiffyn rhag llifogydd.

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif faterion sy'n ymwneud â'r cais yw'r effaith a gaiff ar yr ardal o gwmpas y safle ac a yw'r cynnig yn cydymffurfio gyda Nodyn Cyngor Technegol 12: Datblygiad a Pherygl Llifogydd.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol
Polisi 28 – Llif Llanw a Llifogydd Afon
Polisi 36 – Datblygi Arfordirol
Polisi 37 – Mynediad y Cyhoedd
Polisi 42 – Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi CH1 - Twristiaeth
Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad
Polisi D32 – Tirlunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu
Polisi GP2 – Dyluniad
Polisi EN9 – Datblygu o fewn neu ger gwlybtiroedd, cyrsiau dwr a thraethau
Polisi SG2 – Datblygu a Llifogydd
Polisi TO14 - Llecyn Mwynderol
Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Risg Llifogydd

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dyluniad

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Hapus i'r Swyddog ddelio â'r cais

Cyngor Cymuned - Dim ymateb hyd yma

Asiantaeth yr Amgylchedd – Sylwadau
Dwr Cymru - Dim ymateb hyd yma

Stad y Goron - Dim ymateb hyd yma

Priffyrdd - Dim ymateb hyd yma

Cyngor Cefn Gwlad Cymru – Sylwadau / Gwybodaeth

Swyddog Arforol - Dim ymateb hyd yma

Ymateb gan Aelodau'r Cyhoedd

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn tair ffordd. Cafodd rhybudd ei arddangos ger y safle, anfonwyd rhybuddion personol at ddeiliaid eiddo cyfagos a chyhoeddwyd rhybudd yn y wasg leol. Y dyddiad cau ar gyfer derbyn sylwadau oedd 12 Rhagfyr 2012 ac ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd yr adran wedi derbyn unrhyw sylwadau.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Effaith y cynnig ar yr ardal o gwmpas y safle – Mae safle'r cais yn ymyl yr ardal sydd wedi ei dynodi'n Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol. Mae'r cynnig yn un i ledu'r llithrfa gyfredol i'r traeth a fydd yn sicrhau bod modd lansio a glanio cychod pleser a badau bychain yn ddiogelach ac hwylusach o'r fan hon.

Nid yw'r cynnig yn golygu llawer iawn o waith ac ni fydd y llithrfa sydd 16 metr o led yn cael ei lledu gan ragor na 1.4 metr. Bydd y deunyddiau y bwriedir eu defnyddio'r un fath â deunyddiau'r llithrfa gyfredol.

Oherwydd yr uchod, nid ystyrir y bydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar yr ardal o'i gwmpas.

Risg Llifogydd – Mae'r Asesiad Llifogydd a gyflwynwyd fel rhan o'r cais yn cydymffurfio gyda gofynion Nodyn Cyngor Technegol 15 – Datblygiadau a'r Risg o Lifogydd ac yn cadarnhau na fydd y cynnig yn arwain at broblemau llifogydd pellach.

7. Casgliad

Bydd y cynnig yn gwella'r llithrfa gyfredol drwy ddarparu mynediad diogelach i'r traeth. Ni fydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar y dirwedd o'i gwmpas ac mae'n cydymffurfio gyda'r polisiau cyfredol o ran risg llifogydd.

8. Argymhelliad

Caniatau - ar yr amod na cheir unrhyw sylwadau anffafriol yn dilyn y cyfnod o gyhoeddusrwydd. Y dyddiad

olaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 12 Rhagfyr, 2012

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn â fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Cydymffurfio gydag anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 07:11:12 o dan gais cynllunio rhif 46LPA965/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

Rhif y Cais: **48LPA851C/CC** Application Number

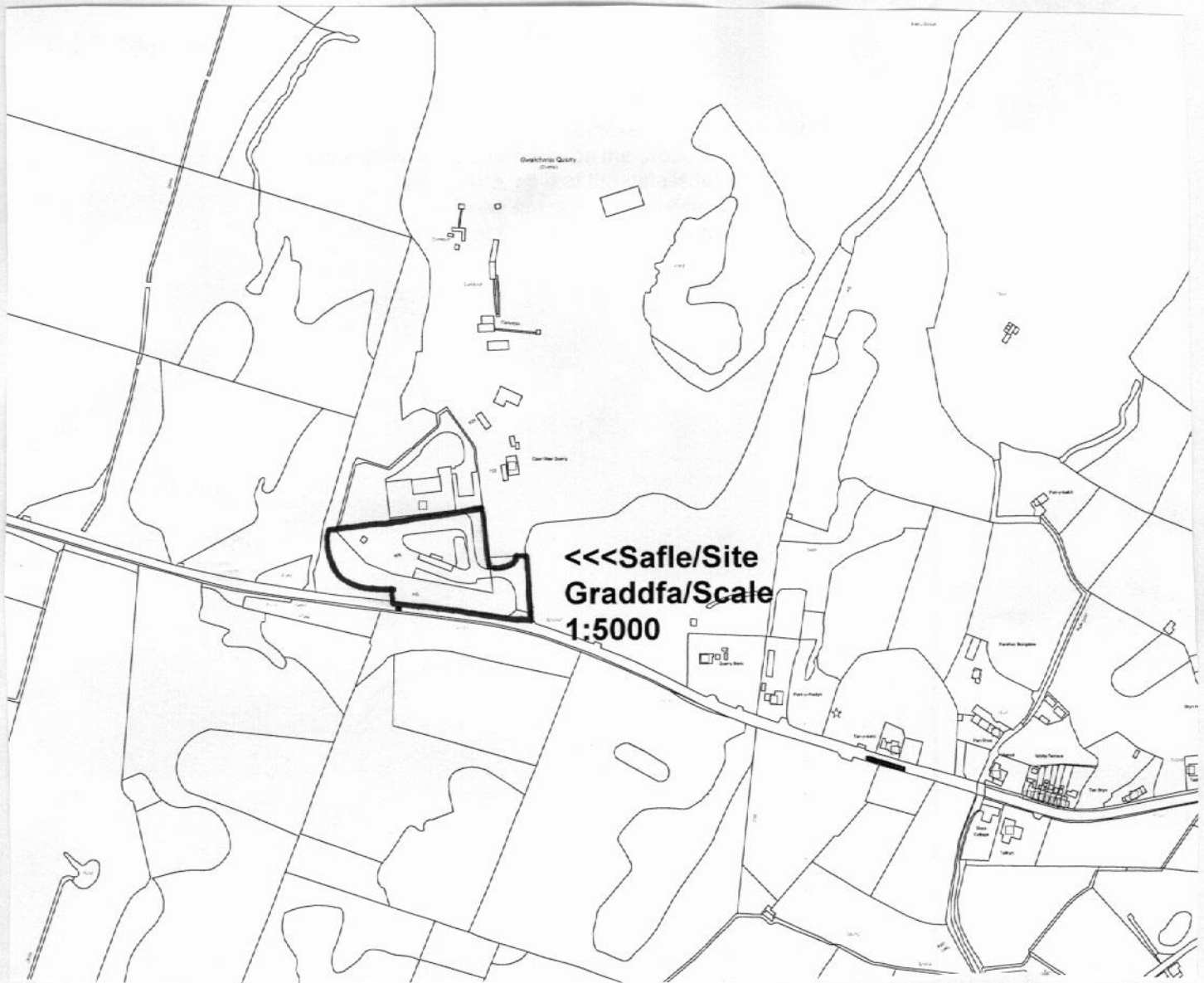
Ymgeisydd Applicant

**Head of Service Highways & Waste Management
c/o Kirsty Tydeman
AMEC Environment & Infrastructure UK Ltd
Canon Court
Abbey Lawn
Abbey Foregate
Shrewsbury
SY2 5DE**

Uwchraddio'r canolfan ailgylchu gwastraff cartref
yn

Upgrade to the household waste recycling centre at

Gwalchmai Recycling Centre, Gwalchmai



Pwyllgor Cynllunio: 05/12/2012

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (RWW)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan Adran Rheolaeth Gwastraff y Cyngor ydyw.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae safle'r cais wedi'i leoli ar safle rheoli gwastraff y Cyngor yng Ngwalchmai.

Bwriad y cais yw uwchraddio'r ganolfan ailgylchu gwastraff tŷ drwy wella'r mesurau iechyd a diogelwch a rheoli traffig gan o ganlyniad rhoddi gwell darpariaeth ailgylchu gwastraff a phrofiad i ddefnyddwyr y safle.

Mae'r newidiadau arfaethedig i'r ganolfan wedi'u rhestru fel a ganlyn:

Gwella rheolaeth traffig safle Gwalchmai gyfan drwy arwahanu'r drafnidiaeth gyhoeddus sydd yn defnyddio'r ganolfan, i ffwrdd o'r loriau trwm masnachol sydd yn gwasanaethu'r orsaf drosglwyddo gwastraff. Gwneir hyn drwy adeiladu cylchfan o fewn y fynedfa l'r safle. O ganlyniad fe fydd pont bwysu'r safle'n cael ei symud i'r ffordd fydd yn gwasanaethu'r loriau masnachol sydd yn cael ei ddatblygu yn rhan ddeheuol y safle.

Ehangu maint y ganolfan er mwyn caniatáu i fwy o sgips gael eu lleoli ar y safle, gan o ganlyniad ehangu ar y deunyddiau a chategoriâu gwastraff y gall y cyhoedd waredu yn y ganolfan. Lleoli llwyfan l gynnwys bwrdd sortio ble caiff swyddogion y ganolfan ddidoli cynnwys y sbwriel er mwyn eu rhoddi yn y sgipiau cywir.

Gwella rheolaeth traffig o fewn y ganolfan drwy greu llwybr cylchog unffordd, sydd yn golygu nad oes angen i foduron fagio oddi fewn y safle er mwyn troi rownd.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw'r bwriad am gyfrannu i wella'r gweithgareddau rheoli gwastraff sydd yn digwydd ar y safle ar hyn o bryd. A yw'r cynnig yn dderbyniol o ran polisi cynllunio, ac ystyriaethau cynllunio materol.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 - Cyffredinol

Polisi 29 – Cael Gwared â Gwastraff

Polisi 42 – Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D18 – Ymgymeriadau Gwaredu Gwastraff

Cynllun Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheolaeth Datblygu

Polisi WP5 – Ailgylchu

Polisi WP7 – Safleoedd Mwynderau Dinesig

Nodyn Cyngor Technegol 21 – Gwastraff

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim sylw

Cyngor Cymuned – Dim sylw

Awdurdod Priffyrdd – Dim argymhelliad

Awdurdod Priffyrdd (Draeniad) – Mae'r safle tu allan i wasaneth y garthffoes gyhoeddus. Gallasai'r thyddhad dŵr wyneb fod angen caniatâd yr Asiantaeth yr Amgylchedd.

Ymgynghorydd Ecoleg a'r Amgylchedd – Dylid y mesurau tirlunio gydlynw i gynnwys y datganiad Cynllunio ar Ecoleg

Gwasanaethau Amgylcheddol (Iechyd) – Dylid swyddogion y ganolfan sortio'r gwastraff ar y llwyfan didoli bagiau sbwriel.

Dŵr Cymru – Dim sylw

Asiantaeth yr Amgylchedd – Dim gwrthwynebiad.

Sylw safonol i'w gynnwys gyda unrhyw benderfyniad

Cyngor Cefn Gwlad Cymru – Dim gwrthwynebiad

Gweinyddiaeth Amddiffyn – Dim gwrthwynebiad

Rhoddyd cyhoeddusrwydd i'r cais drwy hysbyseb papur newydd lleol, gosodwyd rhybudd ar y safle a llythyrau hysbysu i gymdogion. Ni dderbyniwyd unrhyw sylw'n gysylltiedig â'r cyhoeddusrwydd.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

48LPA851/CC - Newid defnydd o ddepo sortio, llwytho a thrin gwastraff i ddepo sortio, llwytho a thrin gwastraff gyda gorsaf trosglwyddo gwastraff a chanolfan ail gylchu gwastraff preswyl ynghyd a darparu manau storio ychwanegol, pont bwysu a chanolfan gwybodaeth ar dir ger Chwarel Cae'r Glaw, Gwalchmai Caniatau 2/2/05

48LPA851A/CC Cais i ail-leoli pont bwysu a swyddfa safle yn Canolfan Ail-gylchu Gwalchmai, Gwalchmai – Caniatau 1/2/06

48LPA851B/CC - Cais i ddiwygio uchder to yn Chwarel Cae'r Glaw, Gwalchmai Caniatau 13/11/06

48C79E/SCR - Cais am farn sgrinio ar gyfer uwchraddiad arfaethedig yn Canolfan Ail-gylchu Gwalchmai, Gwalchmai – Dim angen AEA 31/1/12

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae gofynion Nodyn Cyngor Technegol 21: Gwastraff, yn ogystal ag amcanion Cynllun Gwastraff Rhanbarthol yn amlinellu'r angen i ddatblygu rhwydwaith gynaliadwy o gyfleusterau ar gyfer trin gwastraff gyda phwyslais arbennig ar yr angen i ddarparu cyfleusterau ar gyfer ail ddefnyddio ac ailgylchu gwastraff. Mae'r galw am aildefnyddio neu ailgylchu deunyddiau gwastraff wedi cynyddu'n sylweddol mewn ymateb i'r cyfarwyddyd Ewropeaidd drwy'r Rheoliadau Tirlenwi (Cymru a Lloegr) 2000, i ailgyfeirio gwastraff o

safleoedd tirlenwi i ffynonellau lle gellir gwneud defnydd cynaliadwy ohono.

Mae safle trin gwastraff Gwalchmai eisoes wedi derbyn caniatâd ar gyfer canolfan ailgylchu gwastraff tŷ yn 2005. Mae'r polisïau a chyfarwyddiadau cenedlaethol a nodwyd uchod wedi rhoi pwyslais gryfach ar ailgylchu gwastraff. O ganlyniad, mae canolfannau ailgylchu a gafodd eu caniatáu yn y gorffennol angen eu diweddarau er mwyn cwrdd â'r defnydd gynyddol sydd yn cael eu gwneud ohonynt erbyn heddiw.

Ystyrir bod y cais hwn i uwchraddio'r ganolfan ailgylchu gwastraff tŷ yn ddarpariaeth angenrheidiol a hanfodol i weithrediad esmwyth safle Gwalchmai gyfan. Ystyrir y bydd yn ei gwneud yn haws i ddefnyddwyr ailgylchu eu gwastraff ac yn galluogi mwy o ddewisiadau ailgylchu, ystyrir hefyd y bydd yn hwyluso'r fynedfa a hygyrchedd i'r safle gyfan drwy wella'r rhwydwaith ffordd o fewn y safle.

Fe gafwyd cryn drafodaeth gyda AMEC sydd wedi paratoi'r cais er mwyn diogelu cymaint o'r bwnd tirlunio sydd yn arwahanu a sgrinio'r ganolfan o'r A5. O ganlyniad cytunwyd y gellid torri ar y bwnd ar ochr y ganolfan gan o ganlyniad beidio ag amharu ar uchder y bwnd pan yn edrych arno o'r lôn. Gan hefyd gytuno ar gynllun tirlunio a phlannu fydd yn digolledu'r coed a phlanhigion a gaiff eu colli.

Roedd cryn bryder wedi ei ddatgan parthed y llwyfan didoli gwastraff oedd i ffurfio'r cais hwn. Y prif bryder oedd y pryder o arogleuon fyddai'n deillio o weithgaredd o'r fath, ble bydd bagiau sbwriel yn cael eu hagor yn yr awyr agored a'r gwastraff yna'n cael ei ddioli i'r sgips pwrpasol. Er hyn fe ymwelwyd a chanolfan cyffelyb yn y Rhyl oedd yn gweithredu'r un fath o lwyfan didoli ac roedd yn weithgaredd lefel isel na fyddai'n effeithio yn andwyol ar fwyniant defnyddwyr y ganolfan. Ymhellach i hyn derbyniwyd sylw gan Adran Iechyd yr Amgylchedd yn nodi y dylid swyddogion y ganolfan ddioli'r gwastraff ac nid aelodau'r cyhoedd.

7. Casgliad

Ni dderbyniwyd unrhyw sylw gwrthwynebus gan ymgynghorwyr statudol, nag aelodau o'r cyhoedd i'r cais hwn. Ac yn seiliedig ar yr adroddiad uchod ystyrir fod y datblygiad yn unol â pholisïau cynllunio lleol a chenedlaethol a nodwyd oddi fewn y ddogfen hon.

8. Argymhelliad

Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau cynllunio canlynol:

(01) Rhaid cychwyn y gwaith y cyfeiria'r caniatâd hwn ato o fewn 5 mlynedd o ddyddiad y caniatâd.

Rheswm: I atal casglu caniatadau cynllunio sydd heb eu gweithredu

(02) Cymerir camau priodol digonol i sicrhau fod y safle yn cael ei gynnal mewn cyflwr glan a thaclus i fodlonrwydd yr awdurdod cynllunio lleol. Ni chaniateir storio deunyddiau gwastraff ar unrhyw adeg tu allan i ardal sydd wedi'i glustnodi ac ni chaniateir i adael unrhyw eitemau ar y llawr ar unrhyw adeg.

Rheswm: Gofalu y datblygir y safle'n briodol ac er budd mwynderau gweledol yr ardal

(03) Oni bai fod amod cynllunio yn gofyn am hynny, neu fod cytundeb ysgrifenedig gyda'r awdurdod cynllunio lleol, rhaid i'r datblygiad gael ei wneud yn hollol unol â'r lluniadau, cynlluniau a'r manylion cyflwynwyd gyda'r cais dyddiedig 04/09/2012 ac unrhyw fanylion eraill a gymeradwywyd wedi hynny mewn ysgrifen gan yr awdurdod cynllunio gwastraff.

Rheswm: Gofalu y datblygir y safle'n briodol

(04) Ni chaniateir unrhyw waith ar y safle fydd yn achosi codi llwch a rhaid dyfrio pob ardal lle bydd cerbydau olwyn yn teithio arnynt wrth symud defnyddiau, neu eu trin pryd bynnag fydd angen i arbed codi llwch o'r fath.

Rheswm: Er lles mwynderau cymdogion a thrigolion cyfagos.

(05) Oni chytunir fel arall mewn ysgrifen, ni chychwynnir ar unrhyw ddatblygiad awdurdodir dan y caniatâd hwn oni chyflwynir manylion lleoliad a manylebion unrhyw lifoleuadau er cymeradwyaeth yr awdurdod cynllunio gwastraff. Byddir yn cysgodi'r holl lifoleuadau mewn modd i leihau effaith y golau a wasgerir at i fynnu.

Rheswm: Er lles mwynderau cymdogion a thrigolion cyfagos.

(06) Oni chytunwyd fel arall yn ysgrifenedig rhaid cyflwyno er cymeradwyaeth yr awdurdod cynllunio gwastraff o fewn 6 mis i ddyddiad y caniatâd hwn, cynllun tirlunio manwl gydag atodlen plannu coed a llwyni sydd i'w weithredu wedi hynny yn unol â gofynion amod 7.

Rheswm: Er lles mwynderau gweledol yr ardal

(07) Rhaid cyflawni'r holl blannu a gynhwysir yn y manylion tirlunio a phlannu coed cymeradwy yn ystod y tymor plannu a hadu cyntaf ar ôl cwblhau'r datblygiad neu feddiannu'r eiddo pa bynnag a ddaw gyntaf. Yn achos unrhyw goeden neu blanhigion a fydd o fewn cyfnod o 5 mlynedd o gwblhau'r datblygiad yn marw, a symudir neu a niweidir yn ddifrifol neu a ddaw'n heintus rhaid eu symud a phlannu yn eu lle yn ystod y tymor plannu nesaf eraill cyffelyb o ran maint a rhywogaeth oni bai i'r awdurdod cynllunio gwastraff ganiatáu amrywiad mewn ysgrifen.

Rheswm: Er lles mwynderau gweledol yr ardal

(08) Ni chaniateir unrhyw weithgaredd a awdurdodwyd gan y caniatâd hwn ar wahân i'r oriau rhwng:

07:30 hyd 18:00 Llun i Sul.

Rheswm: Er lles mwynderau cymdogion a thrigolion cyfagos.

(09) Oni chytunir fel arall mewn ysgrifen gyda'r awdurdod cynllunio gwastraff, ni chychwynnir ar unrhyw ddatblygiad awdurdodir dan y caniatâd hwn oni chyflwynir adroddiad yn nodi sut a phwy fydd yn gweithredu'r llwyfan didloi bagiau sbwriel er cymeradwyaeth ysgrifenedig yr awdurdod cynllunio gwastraff.

Rheswm: Er lles lechyd a Diogelwch y Safle.